



STADTAMT KITZBÜHEL

KUNDMACHUNG

über die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde hat in der Sitzung vom 25.03.2024 gemäß § 67 Abs. 1 lit. c in Verbindung mit § 63 Abs. 4 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 85/2023, beschlossen, den von der Plan Alp ZT GmbH ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes der Stadtgemeinde Kitzbühel vom 28.09.2022, Planungsnummer: ork_kiz21032_v2 durch **vier Wochen** hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes der Stadtgemeinde Kitzbühel vor:

Raumordnungskonzeptänderung Marchfeldgasse

Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes im Bereich der Teilflächen der Gpn 497/3, 497/1, 614/1, je KG Kitzbühel-Stadt (Marchfeldgasse) mit der Aufnahme von Teilflächen der Gpn 497/3, 497/1 und 614/1 im Gesamtausmaß von rd. 5.699 m² in den anschließenden baulichen Entwicklungsbereich (W 42), die entsprechende Anpassung der absoluten Siedlungsgrenze sowie die in der Folge erforderliche Aufhebung der im Bereich bestehenden sonstigen Freihaltefläche (rd. 5.344 m²) und der im Bereich bestehenden landwirtschaftlichen Freihaltefläche 1 (rd. 92 m²), entsprechend den Planunterlagen der Plan Alp ZT GmbH vom 28.09.2022, Planungsnummer: ork_kiz21032_v2

Die 4-wöchige Auflage erfolgt vom 27.03.2024 bis einschließlich 25.04.2024

Die maßgeblichen Unterlagen liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Stadtamt, Bauamt, 1. Stock zur öffentlichen Einsichtnahme auf und sind im Internet unter www.kitzbuehel.at, Bürgerservice, Amtstafel, einzusehen.

Gemäß § 63 Abs. 4 TROG 2016 haben Personen, die in der Gemeinde ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.

Dr. Klaus Winkler
Bürgermeister

Angeschlagen am: 27.03.2024

Abzunehmen am: 26.04.2024