



EINLADUNG

für die am Montag, den 23. März 2026 um 18.30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses stattfindende

37. Gemeinderatssitzung

TAGESORDNUNG

- 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**
- 2. Genehmigung des Protokolls der 36. Gemeinderatssitzung vom 09. Februar 2026**
- 3. Anträge und Berichte des Bürgermeisters und des Stadtrates**
 - 3.1. Raumordnungsvertrag Stadtgemeinde Kitzbühel / Dr. Florian Grubhofer und Dr. Lena Grubhofer / Josef Oberhauser
 - 3.2. Innerstaudach 24 – Löschung Vor- und Wiederkaufsrecht
 - 3.3. we – Gemeinnützige Tiroler Wohnbau GmbH – Wohnanlage Einfangweg 43-47a: Vorkaufsrecht zugunsten Stadtgemeinde Kitzbühel
- 4. Referate**
 - 4.1. Finanzen**
 - 4.1.1. Vorlage und Beschlussfassung der Rechnungsabschlüsse der Stadtgemeinde Kitzbühel und der städtischen Wirtschaftsunternehmen für das Jahr 2025
 - 4.1.2. Neuanschaffung Einsatzbekleidung FF Kitzbühel
 - 4.2. Überprüfungsausschuss**
 - 4.2.1. Vorlage der Kassaprüfungsniederschrift gemäß § 112 TGO 2001
 - 4.3. Soziales und Wohnungswesen**
 - 4.3.1. Wohnungsvergaben
 - 4.4. Straßen und Verkehr**
 - 4.4.1. Parkabgabeverordnung Parkplatz Schwarzsee
 - 4.5. Bau und Raumordnung**

Flächenwidmungspläne:

 - 4.5.1. Dr. med. Florian Grubhofer, KG Kitzbühel-Land**

Umwidmung des Gst 1621/15, KG Kitzbühel-Land von rund 645 m² von derzeit Freiland gemäß § 41 TROG 2022 in künftig Wohngebiet gemäß § 38 (1) TROG 2022, entsprechend den Planunterlagen der Plan Alp ZT GmbH vom 25.02.2026, Planungsnummer: 411-2026-00003

4.5.2. Fritz Egger, KG Kitzbühel-Land

Umwidmung des Gst 1189/1, KG Kitzbühel-Land von rund 2214 m² von derzeit Freiland gemäß § 41 TROG 2022 in künftig Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen gemäß § 47 TROG 2022, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen SLG-19: Almgebäude mit Aufenthaltsraum für Almpersonal im Ausmaß von max. 20 m² sowie Personalwohnung inklusive 3 Praktikantenzimmern mit einer Nutzfläche für Wohnzwecke von max. 140 m², entsprechend den Planunterlagen der Plan Alp ZT GmbH vom 07.10.2025, Planungsnummer: 411-2025-00005

4.5.3. Fritz Egger, KG Kitzbühel-Land

Umwidmung des Gst 1191/1, KG Kitzbühel-Land von rund 841 m² von derzeit Freiland gemäß § 41 TROG 2022 in künftig Sonderfläche standortgebunden gemäß § 43 (1) a SJgL: Jagdhütte mit max. 54 m² Nutzfläche sowie Lager zu jagdwirtschaftlichen Zwecken, entsprechend den Planunterlagen der Plan Alp ZT GmbH vom 10.12.2025, Planungsnummer: 411-2025-00019

Bebauungspläne:

4.5.4. Walter Hildenbrandt, KG Kitzbühel-Stadt

Änderung des bestehenden Bebauungsplanes und ergänzenden Bebauungsplanes im Bereich des Gst .175, KG Kitzbühel-Stadt, entsprechend den Planunterlagen der Plan Alp ZT GmbH vom 24.02.2026, Planungsnummer: aend2_b56_kiz25013_v4

4.5.5. MH Alpha GmbH und Stadtgemeinde Kitzbühel, KG Kitzbühel-Stadt

Erlassung eines Bebauungsplanes und ergänzenden Bebauungsplanes im Bereich der Gste 82 und .33, je KG Kitzbühel-Stadt, entsprechend den Planunterlagen der Plan Alp ZT GmbH vom 27.02.2026, Planungsnummer: b92_kiz26004_v1

Beschlussfassung nach Kundmachung:

4.5.6. Silvana und Bernard Cuche, KG Kitzbühel-Stadt

Erlassung eines Bebauungsplanes und ergänzenden Bebauungsplanes im Bereich der Gste 455/5, 455/6 und 455/12, je KG Kitzbühel-Stadt, entsprechend den Planunterlagen der Plan Alp ZT GmbH vom 14.11.2025, Planungsnummer: b10_kiz25014_v2

5. Anträge, Anfragen und Allfälliges

6. Vertrauliches

6.1. Personal

Kitzbühel, am 17.03.2026



Dr. Klaus Winkler
Bürgermeister

Angeschlagen am: 17.03.2026

Abgenommen am: 24.03.2026